**राष्ट्रीय बीज निगम लिमिटेड**

**(भारत सरकार का संस्थान)**

**शेखपुरा, राजाबाजार,**

**पटना – 800 014**

संख्या : उत्पा0–4 (कटिहार) /एन0एस0सी0–पटना /2013–14 दिनांक : 18.02.2014

**निविदा सूचना**

नेशनल सीडस कॉरपोरेशन लिमिटेड (भारत सरकार का संस्थान) कटिहार जिला में **व्यावसयिक कार्य हेतु**

**'टिशू कल्चर प्रयोगशाला'** की स्थापना की इच्छा रखता है । इसके लिये कटिहार – पूर्णिया रोड पर कटिहार शहर से 6 कि0 मी0 के अन्दर, **लगभग एक हेक्टेयर** भूमि, **जो लगभग 70 से 80 मीटर रोड फेसिंग हो तथा जहां विद्युत आपूर्ति लाइन उपलब्ध हो**, की आवश्यकता है । समस्त सरकारी, **अर्ध**सरकारी ,निजी संस्थाओं एवम व्यक्तियों, **जो इस तरह की भूमि का स्वामित्व रखते हों तथा बेचने की इच्छा रखते हों,** से सील बन्द निविदाए निर्धारित प्रपत्र के अनुसार दिनांक 26.02.2014 की दोपहर 1.00 बजे तक पटना कार्यालय में आमंत्रित की जाती है तथा उसी दिन 26.2.2014 को सांय 3.00 बजे खोली जाएगी । **भूमि स्वामित्व का प्रमाण संलग्न न होने पर आफर निरस्त कर दी जायेगी** । निविदा का प्रपत्र उक्त कार्यालय से दिनांक 25.02.2014 तक सांय 4.00 बजे तक लिया जा सकता है या एन0 एस0 सी0 की वेबसाइट www.indiaseeds.com से डाउनलोड किया जा सकता है ।

किसी या सभी निविदा को बिना कारण बताये निरस्त करने का **अधिकार** निगम के पास सुरक्षित होगा ।

क्षेत्रीय प्रबंधक

**राष्ट्रीय बीज निगम लिमिटेड**

**(भारत सरकार का संस्थान)**

**शेखपुरा, राजाबाजार,**

**पटना – 800 014**

संख्या : उत्पा0–4(कटिहार)/एन0एस0सी0–पटना /2013–14 दिनांक :18.02.2014

**जमीन उपलब्ध कराने हेतु निविदा जमा करने का प्रपत्र एवं तरीकाः**

1. निविदा प्रपत्र दो अलग–अलग लिफाफों मे **(तकनीकी निविदा तथा वित्तीय निविदा)** बनाकर उनके उपर **तकनीकी निविदा तथा वित्तीय निविदा** लिखा होना चाहिए ।
2. इन दोनों लिफाफों को एक लिफाफे में रखकर उसे **'क्षेत्रीय प्रबन्ध्क, राष्ट्रीय बीज निगम, शेखपुरा, राजा बाजार, पटना'** के नाम भेजें । लिफाफे पर **''जमीन संबधित निविदा''** लिखें ।

3. तकनीकी निविदा में निम्न सूचना दें :

i. भूमि के मालिक का नाम व पता के साथ जमीन का **स्वामित्व का प्रमाण पत्र**,इन्तखाप/**उद्धरण –खतौनी**/LPC लगा होना चाहिए । निविदादाता के **पास** भूमि को बेचने का अधिकार **होना चाहिये** से संबंध्ति दस्तावेज जो कि राज्य सरकार को मान्य है **टेक्निकल बिड में प्रस्तुत होना चाहिये** ।

ii. भूमि का नक्शा चौतरपफा हदबन्दी के साथ जिस पर जमीन से संबंधित सारी जानकारी उपलब्ध होनी चाहिए । **भूमि के खसरा का रकवा एवं जमीन का आकार ( मी. X मी.) स्पष्ट रूप से दर्शाना अवश्यक है** ।

iii. मालिक की जाति का प्रमाण पत्र

iv. जमीन पर किसी प्रकार का ऋण नहीं होना । (Affidavit) लगा होना चाहिए

v- जमीन Green Belt में न होने का प्रमाण पत्र होना चाहिए ।

vi- जमीन के प्रकार का प्रमाण पत्र ।

vii- जमीन की Main Road/State Highway/Highway से दूरी ।

viii. जमीन से नजदीकी रेलवे स्टेशन तथा बस अड्डे की दूरी ।

ix. जमीन पर वर्तमान में क्या कार्य हो रहा है ।

x. भूमि पर उपलब्ध पेड़ों की संख्या ।

xi. जमीन बेचने के बाद जमीन को न वापस मांगने तथा किसी भी परिस्थिति में जमीन की कीमत बढ़ाने अथवा मुआवजा न **मांगने** का सहमति पत्र ।

xii. जमीन पूर्ण रूप से undisputed तथा किसी तरह के कब्जे से मुक्त हो ।

4. **वित्तीय निविदा (**Annexure I ) पर दिये गये प्रपत्र पर हो ।

( निविदादाता का हस्ताक्षर/अंगूठा निशान)

पताः ————————————————————————

————————————————————————

**फोन / मोबाइल न.**

**ANNEXURE I**

**राष्ट्रीय बीज निगम लिमिटेड**

**(भारत सरकार का संस्थान)**

**शेखपुरा, राजाबाजार,**

**पटना – 800 014**

संख्या : उत्पा0–4(कटिहार)/एन0एस0सी0–पटना /2013–14 दिनांक :18.02.2014

| क्रमांक | जगह का पूरा पता | जमीन का प्रकार | भूमि का क्षेत्रापफल (हेक्टेयर.) एवं **आकार (मी. X मी.)** | जमीन की कीमत (रू0/ हेक्टेयर में) | कुल कीमत (रू0) | टिप्पणी |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Rates will be valid for 90 days. |

(जमीन के मालिक के हस्ताक्षर/अंगूठा)

पताः ———————————————————————————
———————————————————————————

**फोन / मोबाइल न.**